

ПРОТОКОЛ №7

очередного Общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, город Химки, ул. 9 Мая, дом 8А.

г. Химки

"23" января 2023 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Диалог ДМ» ОГРН 5167746196734.

Собственники помещений (квартир) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с ч.4 ст.45 ЖК РФ путем размещения официального уведомления на досках объявлений в лифтовых холлах подъездов, находящихся на первых этажах, многоквартирного дома по адресу: Московская область, город Химки, ул. 9 Мая, дом 8А, передача бланка листа голосования собственника помещения в многоквартирном доме осуществлялась путем опуска в почтовый ящик, а также на сайте управляющей компании www.dianik-estate.ru.

Собрание (в очно-заочной форме) проводилось с 19 декабря 2022 года по 19 января 2023 года по адресу: Московская область, город Химки, ул. 9 мая, д. 8А.

Собрание в очной форме состоялось 19 декабря 2022 года в помещении для хранения автомобилей по адресу: Московская область, г. Химки, ул. 9 Мая, д. 8А в 19-00.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи инициатору собрания подписанных листов голосования собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Заочная часть голосования проводилась с 19 декабря 2022 года по 19 января 2023 года. В заочной части голосования, заполненные и подписанные листы голосования от собственников, передавались представителям управляющей организации путем отправок на эл. почту: info@dianik-estate.ru, через офис управляющей компании по адресу: МО, г. Химки, ул. 9 Мая, д.8А, консьержей подъездов по данному адресу.

Дата начала приема листов голосования от собственников по вопросам, поставленным на голосование 19 декабря 2022 года с 20 час. 00 мин. Дата окончания приема оформленных в письменной форме листов голосования собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 19 января 2023 года до 24-00.

Лица, принявшие участие в общем собрании:

присутствующие на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители: список прилагается.

Приглашенные – нет.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: **22 792,80 кв.м. На 19.12.2022 зарегистрировано прав на 100% или 22792,80 кв.м.**

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: **22792,80 кв.м, которые составляют 100% голосов.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% (пятьюдесятью процентами голосов) от общего числа голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 57,23% или 13044,55 кв.м. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протоколов определить в ООО «Диалог ДМ» по месту его нахождения.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор Председателя собрания.
2. Выбор Секретаря собрания.
3. Наделение Инициатора собрания, Председателя собрания и Секретаря собрания полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
4. Утверждение отчета по ремонтно-восстановительным работам, выполненным на инженерно-технических системах и работам по благоустройству жилого комплекса и придомовой территории (приложение №2)
5. Утверждение плана работ на 2023 г. (приложения №1).
6. Утверждение размера платы за услуги обслуживания системы телевидения в размере **110 рублей 00 копеек** с одного помещения принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям).
7. Рассмотрение предложения администрации г.о. Химки о передаче расчетов и выставлении платежных квитанций за содержание общего имущества и коммунальным услугам от управляющей организации в ООО «МосОблЕИРЦ».

По первому вопросу повестки дня: выбор Председателя собрания – Вавакина Александра Сергеевича, собственника кв. №85.

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, генерального директора ООО «Диалог ДМ».

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Председателя собрания – Вавакина Александра Сергеевича, собственника кв. №85.

РЕШИЛИ: избрать Председателя собрания – Вавакина Александра Сергеевича, собственника кв. №85.

В голосовании приняло участие **13044,55** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **12443,0** кв.м. или **95,4%**

«Против» **107,8** кв.м. или **0,8%**

«Воздержался» **493,8** кв.м. или **3,8%**

Решение принято большинством голосов.

По второму вопросу повестки дня: выбор Секретаря собрания – Артемову Елену Михайловну, собственника кв.№32.

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, генерального директора ООО «Диалог ДМ».

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Секретаря собрания – Артемову Елену Михайловну, собственника кв.№32.

РЕШИЛИ: избрать Секретаря собрания – Артемову Елену Михайловну, собственника кв.№32.

В голосовании приняло участие **13044,55** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **12259,7** кв.м. или **94,0%**

«Против» **107,8** кв.м. или **0,8%**

«Воздержался» **677,1** кв.м. или **5,2%**

Решение принято большинством голосов.

По третьему вопросу повестки дня: наделение Инициатора собрания, Председателя собрания и Секретаря собрания полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, генерального директора ООО «Диалог ДМ».

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Инициатора собрания, Председателя собрания и Секретаря собрания полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: наделить инициатора собрания, Председателя собрания и Секретаря собрания полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

В голосовании приняло участие **13044,55** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **12766,7** кв.м. или **97,9%**

«Против» **45,0** кв.м. или **0,3%**

«Воздержался» **232,9** кв.м. или **1,8%**

Решение принято большинством голосов.

По четвертому вопросу повестки дня: утверждение отчета по ремонтно-восстановительным работам, выполненным на инженерно-технических системах, и работам по благоустройству жилого комплекса и придомовой территории (Приложение №2).

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, генерального директора ООО «Диалог ДМ».

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчет по ремонтно-восстановительным работам, выполненным на инженерно-технических системах, и работам по благоустройству жилого комплекса и придомовой территории (Приложение №2).

РЕШИЛИ: утвердить отчет по ремонтно-восстановительным работам, выполненным на инженерно-технических системах, и работам по благоустройству жилого комплекса и придомовой территории (Приложение №2).

В голосовании приняло участие **13044,55** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **12098,5** кв.м. или **92,7%**

«Против» **236,3** кв.м. или **1,8%**

«Воздержался» **709,7** кв.м. или **5,4%**

Решение принято большинством голосов.

По пятому вопросу повестки дня: утверждение плана работ на 2023 г. (Приложения №1).

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, генерального директора ООО «Диалог ДМ».

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить план работ на 2023 г. (Приложение №1).

РЕШИЛИ: утвердить план работ на 2023 г. (Приложение №1).

В голосовании приняло участие **13044,55** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **12111,3** кв.м. или **92,8%**

«Против» **254,2** кв.м. или **1,9%**

«Воздержался» **679,1** кв.м. или **5,2%**

Решение принято большинством голосов.

По шестому вопросу повестки дня: утверждение размера платы за услуги обслуживания системы телевидения в размере **110 рублей 00 копеек** с одного помещения принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям).

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, генерального директора ООО «Диалог ДМ».

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за услуги обслуживания системы телевидения в размере **110 рублей 00 копеек** с одного помещения принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям).

РЕШИЛИ: утвердить размер платы за услуги обслуживания системы телевидения в размере **110 рублей 00 копеек** с одного помещения принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям).

В голосовании приняло участие **13044,55** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **8503,9** кв.м. или **65,2%**

«Против» **2540,6** кв.м. или **19,5%**

«Воздержался» **2000,1** кв.м. или **15,3%**

Решение принято большинством голосов.

По седьмому вопросу повестки дня: рассмотрения предложения администрации г.о. Химки о передаче расчетов и выставлению платежных квитанций за содержание и коммунальные услуги от управляющей организации в ООО «МосОблЕИРЦ».

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, генерального директора ООО «Диалог ДМ».

ПРЕДЛОЖЕНО: согласовать предложения администрации г.о. Химки о передаче расчетов и выставлению платежных квитанций за содержание и коммунальные услуги от управляющей организации в ООО «МосОблЕИРЦ».

РЕШИЛИ: согласовать предложения администрации г.о. Химки о передаче расчетов и выставлению платежных квитанций за содержание и коммунальные услуги от управляющей организации в ООО «МосОблЕИРЦ».

В голосовании приняло участие **13044,55** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **106,8** кв.м. или **0,8%**

«Против» **12756,3** кв.м. или **97,8%**

«Воздержался» **181,5** кв.м. или **1,4%**

Решение принято большинством голосов.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, город Химки, ул. 9 Мая, дом 8А, по состоянию на 19.12.2022 на 14 л. в 1 экз.
2. Официальное уведомление о проведении очередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки, ул. 9 Мая, д. 8А на 1 л. в 1 экз.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в очном собрании 19 декабря 2022 года на 1 л. в 1 экз.
4. Приложения к листу голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Химки, ул. 9 Мая, д. 8А: приложение №1 - план проведения работ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Химки, ул. 9 Мая, д.8А на 2023 г. на 1 л. в 1 экз.;
5. Приложение к листу голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Химки, ул. 9 Мая, д. 8А: приложение №2 - отчет по ремонтно-восстановительным работам, выполненным на инженерно-технических системах, и работам по благоустройству жилого комплекса и придомовой территории за 2022 год на 3 л, в 1 экз.
6. Листы голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Химки, ул. 9 Мая, д.8А на 211 л. в 1 экз.
7. Официальное уведомление об итогах проведения общего собрания (в очно-заочной) форме собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Химки, ул. 9 Мая, д.8А на 1 л. в 1 экз.
8. Приказ о вступлении в должность генерального директора на 1 л. в 1 экз.
9. Фотография о размещении официального уведомления о проведении очередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки, ул. 9 Мая, д. 8А на 2 л. в 1 экз.

10. Фотография опуска бланка решений собственника помещений в почтовый ящик на 4 л. в 1 экз.

11. Фотография о размещении официального уведомления об итогах проведения очередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки, ул. 9 Мая, д. 8А на 2 л. в 1 экз.

Счетная комиссия в составе:

Хольнов Алексей Игоревич, генеральный директор
ООО «Диалог ДМ»

Председатель собрания Вавакин Александр Сергеевич,
собственник кв. №85

Секретарь собрания Артемова Елена Михайловна,
собственник кв. №32



23.01.2023